

STUDIO TECNICO
Frignani Geom. Gabriele
Via L.Ariosto n.8 44027
Località Migliaro
44027 -Fiscaglia (FE)
gabrielefrignani@libero.it

Spett.le ARPAE
Servizio Sistemi Ambientali
Via Bologna n. 534
44124 – F E R R A R A

Oggetto : *Realizzazione di magazzino deposito cereali con annessa tettoia deposito foraggio da erigersi all'interno dello stabilimento PUNTO VERDE con sede in Fiscaglia (FE) Località Migliaro Via Punta n.12 – Pratica SUAP 347/2025 – Pratica n. 28P/2026 Variante al PUG con valenza di Permesso di Costruire.*

In riferimento alla richiesta di documentazione integrativa SD n. 16972/2026 del 29.05.2026 si allega planimetria identificata come Tavola “ M “ (Opere di Mitigazione) che pare non sia stata trasmessa nell'istanza .

Per quanto riguarda la dismissione della Vasca Antincendio attuale, si precisa che prima verrà realizzata la nuova Vasca che avrà la doppia funzione di Riserva Idrica per l'Impianto Antincendio come previsto dalla Posizione CED VVF n. 3650 per casi di emergenza da parte dei Vigili del Fuoco garantendo un accumulo di acqua pari a mc. 360 e la funzione di Vasca di Laminazione per garantire un contenimento delle acque piovane in eccesso , (la vasca avrà le dimensioni di ml. 30 x ml. 15 per una superficie di mq. 450 complessivi, la profondità della vasca sarà di ml. 2,30 , garantendo un contenimento minimo di almeno mc. 900, di cui mc. 540,00 per contenimento delle acque in eccesso e mc. 360 come riserva idrica) effettuando tutti i collegamenti all'Anello Antincendio esistente e di Progetto e collegata alla linee fognaria di progetto per la raccolta delle acque meteoriche.

Per la dismissione della Vasca esistente si procederà allo svuotamento della vasca pompando le acque nel fosso di scolo adiacente , successivamente si procederà all'abbattimento delle piante cresciute spontaneamente attorno alla Vasca e infine si procederà al riempimento della vasca utilizzando il terreno proveniente dagli scavi della fondazione del magazzino deposito cereali.

Precisando che il fabbricato di progetto visto anche il tipo di struttura , sarà realizzato in due tempi , realizzando prima il magazzino cereali e successivamente la tettoia, operando in questo modo riusciamo ad ottimizzare tempi di realizzazione contestualmente alla realizzazione di tutte le opere secondarie annesse al progetto, proprio come la chiusura della Vasca esistente e la realizzazione

della nuova Vasca realizzando anche le opere previste per l'Antincendio e le Opere previste dal Consorzio di Pianura di Ferrara.

Per quanto riguarda la Vasca di Laminazione o Antincendio si precisa che la gestione che si occuperà della manutenzione e corretto funzionamento sarà la ditta proprietaria o meglio la Società Agricola Punto Verde .

Si allega inoltre la Tavola di Progetto “ S “ Vasca di laminazione dove in maniera esaustiva vengono evidenziati sia la Vasca che tutti i corsi d'acque interni ed esterni all'Azienda.

Per quanto riguarda l'eventuale installazione sulla copertura del fabbricato di un Impianto Fotovoltaico si precisa che detto impianto ricadente all'interno di un Area già soggetta o avente già una Posizione Antincendio (CPI – Certificato di Prevenzione Incendi) sarà soggetta sempre alla presentazione di titolo abilitativo.

Il Tecnico



Migliaro li 09.06.2026